**Жай серіктестіктің Сенім білдірілген тұлғасына істерді жүргізуге**

**СЕНІМХАТ**

2020\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ қ.

Осы сенімхатпен мен, пәтердің (тұрғын емес үй-жайдың) меншік иесі, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

жеке куәлік №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_күні берген

тұрғылықты мекенжайым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

осы сенімхатпен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тұлғасындағы жай серіктестіктің сенім білдірілген тұлғасына

\_\_\_\_\_\_\_\_\_қ. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мекенжайындағы ортақ үй мүлкін басқару және күтіп-ұстау үрдісінде келесідей құқықтармен менің мүдделеріме өкілдік етуге уәкілет беремін:

Коммуналдық қызметтерді жеткізушілермен, тұрғын үйді басқарушымен, әлде басқарушы компаниямен, сондай-ақ сервистік қызмет субъектілерімен, екінші деңгейдегі банктермен, есеп айырысу орталықтарымен және өзге де ұйымдармен және жеке кәсіпкерлермен барлық қажетті шарттарды жасау, мекемелерде, ұйымдарда істерді жүргізу, барлық қажетті құжаттарды алу, барлық қажетті құжаттарда, соның ішінде шарттарда өзінің қолын қою және \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мекенжайындағы тұрғын үйдің ортақ мүлкін басқару және күтіп-ұстау мәселелері бойынша осы тапсырманы орындауға байланысы барлық әрекеттер мен нысандылықтарды жасау құқығымен.

   Жай серіктестіктің атынан барлық қажетті құжаттарға қол қою, ортақ мүліктің істері бойынша соттарда мүдделерге өкілдік ету, қарыздарды өндіріп алу, Қазақстан Республикасының соттарында талапкер, жауапкер, үшінші тұлға ретінде жай серіктестіктің мүдделеріне өкілдік ету құқығымен, үшінші тұлғаның талап арызына, шағымдарына, өтініштеріне қол қою және ұсыну құқығымен және сот актілеріне шағымдану және бітімгершілік, медиативті келісім жасау құқығымен.

   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мекенжайындағы тұрғын үйдің ортақ үй мүлкін күтіп-ұстау үшін жаңа серіктестікті мүдделері үшін өндіріп алынған мүлік пен ақша қаражаттарын алу құқығымен.

  Бұл тапсырманы орындау фактісі бойынша жай серіктестіктің сенім білдірілген тұлғасы өзінің қызметін қатаң түрде ҚР «Тұрғын үй қатынастары туралы» Заңының, «Кондоминиум объектісінің ортақ үй мүлкін күтіп-ұстау қағидаларының», «Кондоминиум объектісін басқару бойынша шешімдерді қабылдау қағидаларының», сондай-ақ Қазақстан Республикасындағы тұрғын үй қатынастары саласындағы өзге де нормативтік-құқықтық актілердің аясында жүргізуге міндет алады.

  Бұл сенімхат бойынша Жай серіктестіктің сенім білдірілген тұлғасы азаматтық айналымда пәтердің (тұрғын емес үй-жайдың) меншік иесінің мүдделеріне өкілдік ете алмайды, меншік иесінің қандай да бір мүлкіне құқықтары жоқ және меншік иесінің қандай да бір мүлкіне билік жасай алмайды.

Осы сенімхат бойынша өкілеттіктер басқа тұлғаларға беріле алмайды.

Сенімхат бір жыл мерзімге берілді.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ пәтердің меншік иесінің ТАӘ.                                               қолы